



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЦЕЛИННЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2023 года

№ 187

с. Целинное

О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу
Курганская обл., с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25, без объявления цены
в электронной форме

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021-2023 годы», руководствуясь положением, утвержденным постановлением Администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 01.11.2022 №278 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» Администрация Целинного муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выставить на продажу муниципальное имущество без объявления цены в электронной форме: Лот №1 - имущество состоящее из здания, с кадастровым № 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым № 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены на сайте Целинного муниципального округа Курганской области www.admcr.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте www.roseltorg.ru электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы, курирующего вопросы экономического развития.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Целинного муниципального округа

П.И. Скоробогатов



Кокшарова И.А.
тел.8 35241 2-14-19

Приложение к постановлению
Администрации Целинного муниципального
округа Курганской области от 29.08.2023 №
187 «О проведении продажи муниципального
имущества, расположенного по адресу
Курганская обл., с. Целинное, ул. Бухарова,
д. 25, без объявления цены в электронной
форме»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества, расположенного по адресу Курганская обл.,
с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25, без объявления цены в электронной форме

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2023 годы», постановлением администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 29.08.2023 № 187 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу Курганская обл., с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25, без объявления цены в электронной форме».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Целинный муниципальный округ Курганской области.

Продавец (Организатор продажи) – Администрация Целинного муниципального округа Курганской области.

Место нахождения Организатора продажи – Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное ул. Советская, д. 66.

Почтовый адрес Организатора продажи – 641150 Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное ул. Советская, д. 66.

Адрес электронной почты Организатора продажи – 45t01902@kurganobl.ru , kumi-celinnoe@mail.ru.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru , www.admcr.ru.

Контактные телефоны – 8(35241) 2-14-19.

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». (<https://www.roseltorg.ru/>).

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи о цене.

Сведения об объекте и предмете продажи:

ЛОТ №1: имущество, состоящее из здания, с кадастровым № 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым № 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящееся по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в сроки подачи заявок с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором.

Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены

Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети "Интернет" www.admcr.ru и на сайте электронной площадки www.roseltorg.ru и содержит следующее:

информационное сообщение о проведении продажи имущества;
электронная форма заявки (приложение № 1);
проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет" www.admcr.ru официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru и по телефону: 8 (35241) 2-14-19.

Любое лицо на этапе приема заявок независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время местное.

Заявки на участие подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата начала приема заявок – с 08:00 час. 03.09.2023г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок – в 23:00 час. 28.09.2023г.

Дата подведения итогов продажи без объявления цены – в 11:00 час. 29.09.2023г.

Место проведения электронной продажи: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Единая электронная торговая площадка». (<https://www.roseltorg.ru/>)

Условия участия в электронной продаже:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, за исключением случаев установленных законом.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». (<https://www.roseltorg.ru/>) в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Место приема заявок на участие в продаже:

Заявки на участие в продаже подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». (<https://www.roseltorg.ru/>) начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания, указанных в информационном сообщении.

Заявитель имеет право подать только одну заявку по лоту.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, а так же направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, прилагаемых к заявке:

Одновременно с электронной формой заявки претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью):

1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица предоставляют:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в настоящем информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с

приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Заключение договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества (Приложение 2) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения организаторов торгов.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель – ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области Наименование банка:

Отделение Курган БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, Номер лицевого счета 04433D04530

Номер казначейского счета 03100643000000014300

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810345370000037

БИК БАНКА 013735150 ОКТМО 37534000 КБК 99811402043140000410

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже

Предыдущие торги в форме аукциона 18.05.2023г. не состоялись в связи с отсутствием заявок, торги, назначенные на 17.07.2023г., посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент _____
(наименование Оператора электронной площадки)
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

в лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____г.
кем выдан _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического пребывания: _____

Контактный телефон, электронный адрес _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «_____» _____г.

ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН № _____

ОГРН № _____

Представитель Претендента² _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «_____» _____20__г., № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____г.
кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в продаже Имущества без объявления цены:

Дата продажи: _____

Наименование имущества: Лот №1 – имущество, состоящее из здания, с кадастровым
№ 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым
№ 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящееся по адресу Курганская
область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки (www.roseltorg.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Целинного муниципального округа Курганской области (www.admcr.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже. Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ
Договор № ____/

купли-продажи муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области - расположенного по адресу: _____
с. Целинное, _____ две тысячи _____ года

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области в лице Главы Целинного муниципального округа Курганской области Скоробогатова Петра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2023 годы», Порядком по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Целинного муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Целинного муниципального округа от 19.05.2022 г. № 120, протоколом заседания комитета Думы Целинного муниципального округа Курганской области от 24.08.2023г. №30, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество Целинного муниципального округа Курганской области: _____, указанный объект далее по тексту договора именуется Имущество.

1.2. На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Имущества в залоге, под запрещением регистрации либо арестом.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, установленная по результатам _____, составляет _____ рублей.

2.2. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца:

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Администрации Целинного муниципального округа Курганской области. Наименование банка: Отделение Курган БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г.Курган, Номер лицевого счета 04433D04530. Номер казначейского счета 03100643000000014300 Единый казначейский счет (кор. счет) 401028103453700000037 БИК БАНКА 013735150 ОКТМО 37534000 КБК 99811402043140000410.

2.3. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование Имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи Имущества в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:
передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора.

3.2. Покупатель обязан:
- оплатить приобретаемое по Договору Имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.4 Договора;
- принять от Продавца Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

641150, Курганская область, Целинный
муниципальный округ с. Целинное,
ул. Советская, 66, тел.: 8(35 241) 2-15 21,
ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001
Администрация Целинного муниципального
округа Курганской области
Наименование банка: Отделение Курган БАНКА
РОССИИ/УФК по Курганской области г.Курган,
Номер лицевого счета 04433D04530
Номер казначейского счета
03100643000000014300
Единый казначейский счет (кор. счет)
40102810345370000037
БИК БАНКА 013735150
ОКТМО 37534000
КБК 99811402043140000410

ПОКУПАТЕЛЬ

От Покупателя _____

От Продавца _____ (П.И. Скоробогатов)