

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Целинного муниципального округа **сообщает** о проведении на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области

Дата начала приема заявок:	25 марта 2023 года
Дата окончания приема заявок:	20 апреля 2023 года
Дата определения участников:	21 апреля 2023 года
Дата аукциона:	24 апреля 2022 года

1. Сведения об аукционе

1.1. **Основание проведения аукциона:**-постановление Администрации Целинного муниципального округа от 21 марта 2023 года № 57-р «О проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу Курганская обл., Целинный район, д. Рыбное, ул. Центральная, д. 14.

1.2. **Собственник** **выставляемого на продажу имущества** — Целинный муниципальный округ Курганской области.

1.3. **Оператор электронной площадки** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <https://roseltorg.ru>

1.4. **Продавец:** Администрация Целинного муниципального округа Курганской области
Адрес – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66.

Сайт - <http://admcr.ru>

1.5. Лот № 1

имущество состоящее из - здания магазина, с кадастровым № 45:18:011501:284, общей площадью – 309,5 кв.м, 1990 года постройки с земельным участком с кадастровым № 45:18:011501:457, общей площадью 810,0 кв.м., находящегося по адресу Российская Федерация, Курганская обл., Целинный район, д. Рыбное, ул. Центральная, д. 14.

1.5.1. **Начальная цена объекта недвижимого имущества** – 255376 (Двести пятьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей, без учета НДС (20%).

1.5.2. **Шаг аукциона на повышение (5%)** – 12768 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек

1.5.3. **Размер задатка 10 %** от начальной цены имущества - 25537 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 60 копеек.

1.5.4. **Срок внесения задатка** – с 25.03.2023 г. по 20.04.2023 г.

1.6. **Задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» не позднее 20.04.2023 г.**

1.6.1. **Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** торги не объявлялись.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное)

2.1. **Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** Электронная торговая площадка организатора <http://roseltorg.ru>.

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 25.03.2023 года в 10:00.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 20.04.2023 года в 23:00.

2.4. **Дата определения Участников:** 21.04.2023 года.

2.5. **Дата и время проведения аукциона:** 24.04.2023 года в 11:00.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в соответствии с настоящим Положением;

к) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.8. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория,

включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Порядок возврата задатка

8.1.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Целинного муниципального округа Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.1.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.1.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за семь дней до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

8.1.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

8.1.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

8.1.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти)

календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

8.1.7. Задаток победителя аукциона по продаже имущества Курганской области засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.1.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.1.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.1.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.1.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион

9.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества Целинного муниципального округа Курганской области размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» admcr.ru и на сайте электронной площадки (п. 2.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Целинного муниципального округа Курганской области – admcr.ru в разделе «Аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

9.4. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

9.5. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.6. По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной

10. Порядок определения участников аукциона

10.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя

11.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

11.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с

помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.3. Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

11.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

11.5. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11.6. По итогам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Результаты торгов аннулируются продавцом.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.8. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем торгов, лицом, признанным единственным участником, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

11.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.

11.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества

12.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в Администрации Целинного муниципального округа Курганской области.

12.1.1. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

12.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

12.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14. Заключительные положения

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

В Администрацию Целинного
муниципального округа

Заявка
на участие в аукционе
« _____ » _____ 20__ г.
(дата проведения аукциона)

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

_____ фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, СНИЛС, телефон)

_____ именуемый _____ далее _____ **Претендент,** _____ в _____ лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением № _____ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области на аукционе, имуществом подлежащим приватизации, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области:

_____ (наименование имущества, его местонахождение)

- обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.
- 2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Целинного муниципального округа договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН/КПП Претендента _____

Наименование банка _____

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) _____

Расчетный счет банка (для физ. лиц) _____

Лицевой счет Претендента (для физ. Лиц) _____

БИК банка _____, ИНН/КПП банка _____
Кор/счет банка _____

Приложение: 1.

2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица) _____

_____ м.п. « _____ » _____ 20 ____ г.

Проект Договора №

купли-продажи муниципального имущества
Целинного муниципального округа Курганской области,

с. Целинное

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице И.о. Главы Целинного муниципального округа Скоробогатова Петра Ивановича, действующего на основании решения Думы Целинного муниципального округа от 22.02.2023 №232 «О снятии полномочий временно исполняющего обязанности Главы Целинного муниципального округа», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2024 годы», руководствуясь Порядком по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Целинного муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Целинного муниципального округа от 19.05.2022 г. № 120, протоколом заседания комиссии по подведению итогов аукциона от _____ 2023, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество Целинного муниципального округа Курганской области: _____ (далее по тексту – «Имущество»).

1.2 На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3 На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, установленная по результатам торгов муниципального имущества, расположенного по адресу Курганская область, Целинный район, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 48, составляет _____.

2.2. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца:

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области (Администрации Целинного муниципального округа Курганской области л/с 04433D04530). Наименование банка: Отделение Курган БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, Номер лицевого счета 04433D04530 Номер казначейского счета 03100643000000014300 Единый казначейский счет (кор. счет)

40102810345370000037 БИК БАНКА 013735150 ОКТМО 37534000 КБК
99811402043140000410.

2.3. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование Имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи Имущества в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:
передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить приобретаемое по Договору Имущество в порядке, установленном в пункте 2 Договора;
- принять от Продавца Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

**Администрация Целинного муниципального
округа Курганской области**

641150, Курганская область, с. Целинное,

ул. Советская, 66, тел.:8(35 241) 2-15 21,

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного
муниципального округа Курганской области

(Администрации Целинного муниципального округа
Курганской области л/с 04433D04530)

Наименование банка: Отделение Курган БАНКА

РОССИИ//УФК по Курганской области г.Курган,

Номер лицевого счета 04433D04530

Номер казначейского счета 03100643000000014300

Единый казначейский счет (кор. счет)

40102810345370000037

БИК БАНКА 013735150

ОКТМО 37534000

КБК 99811402043140000410

ПОКУПАТЕЛЬ

От Продавца _____ (П.И. Скоробогатов)
МП.

Покупатель _____