

Организатор аукциона – Администрация Целинного муниципального округа Курганской области на основании постановления Администрации Целинного муниципального округа от 01 февраля 2023 года № 19-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Извещение о проведении аукциона

Собственник выставляемого на аукцион имущества — Целинный муниципальный округ Курганской области

Организатор продажи: Оператор электронный торгов акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <https://roseltorg.ru>

Продавец: Администрация Целинного муниципального округа Курганской области

Адрес – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66.

Сайт <http://admcr.ru>

Предмет торгов:

Право на заключение договора аренды муниципального имущества: здание бани, площадью 58,4 кв.м., с кадастровым номером 45:18:020102:158, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Целинное, ул. Северная, д. 7а.

Целевое назначение: предоставление бытовых услуг.

Способ определения победителя торгов – открытый аукцион в электронной форме.

Дата проведения аукциона: 17 марта 2023 г. в 11-00 часов.

Место проведения торгов – Единая электронная торговая площадка <https://roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 17 февраля 2023 г. 00:00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 14 марта 2023 г. 23:00 по местному времени.

Начальной ценой аукциона является начальный размер арендной платы в месяц.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Здание, выставяемое на торги на право заключения договора аренды

№ п/п	Место расположения, описание и техническая характеристика муниципального имущества	Площадь здания кв.м.	Срок действия договора	Начальная цена договора в год (цена лота)	Шаг аукциона, 5% от начальной цены руб.	Сумма задатка 10% руб.	Целевое назначение
1	здание бани, с кадастровым номером 45:18:020102:158, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Целинное, ул. Северная, д. 7а.	58,4	5 лет	7064,00	353,20	706,40	Предоставление бытовых услуг

Осмотр муниципального имущества, сдаваемого в аренду, осуществляется по рабочим дням без взимания платы с 17 февраля 2023 по 14 марта 2023 с 08 ч.00 мин до 16 ч. 00 мин. по местному времени, перерыв с 12 ч. 00 мин. - 13 ч. 00 мин.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Документация о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Целинного муниципального округа Курганской области <http://admcr.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru>.

С информационным извещением можно ознакомиться с даты размещения информационного извещения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса размещаются в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес организатора торгов: kumi-celinnoe@mail.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по сдаваемому в аренду имуществу, условиями договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться в Администрации Целинного муниципального округа, Адрес – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66. Тел. 8 35 241 21419.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации Целинного муниципального округа по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее 10 марта 2023 г.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее 10 марта 2023 г.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Договор аренды заключается с победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Размещение информации о проведении аукциона является публичной офертой, а подача заявок на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.

Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота) в письменной или электронной форме.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное, или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Реквизиты платежного документа» указываются данные платежного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчетный счет, наименование банка, его БИК, кор. счет.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной цены лота

№ п/п	Наименование объекта	Размер задатка, руб. без учета НДС
1	здание бани, с кадастровым номером 45:18:020102:158, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Целинное, ул. Северная, д. 7а.	706,40

1.1. Порядок внесения задатка

1.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.2. Порядок возврата задатка.

1.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

1.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

1.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5(пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

1.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

1.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже имущества Целинного муниципального округа Курганской области засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Целинного муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

1.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.2.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1.2.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Величина повышения начальной цены договора

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

№ п/п	Наименование объекта	Шаг аукциона, руб.
1	здание бани, с кадастровым номером 45:18:020102:158, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Целинное, ул. Северная, д. 7а.	353,20

Срок заключения договора аренды муниципального имущества

Договор аренды имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок (если подана единственная заявка или только один заявитель признан участником аукциона, в Администрации Целинного муниципального округа Курганской области по адресу – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66, каб. 21.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором аренды.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты аренды имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре аренды.

Условия и сроки платежа по договору аренды муниципального имущества

Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования Целинный муниципальный округ Курганской области не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем на реквизиты, указанные в Договоре (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год), и принимается Арендатором в безусловном порядке.

При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время местное.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с **00-00 час. 17 февраля 2023г.** (время местное).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в **23-00 час. 14 марта 2023г.** (время местное).

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона –15 марта 2023г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **17 марта 2023 г. в 11-00** (время местное).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.