

**Администрация Целинного муниципального округа**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества состоящего из здания, с кадастровым № 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым № 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25**

Дата начала приема заявок: 15 июня 2023 г.

Дата окончания приема заявок: 13 июля 2023 г.

Дата определения участников: 14 июля 2023 г.

Дата продажи: 17 июля 2023 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения задатка и его возврата
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
  11. Порядок определения участников продажи
  12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
  14. Переход права собственности на муниципальное имущество
  15. Заключительные положения
- Приложение 1 (Заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Целинного муниципального округа Курганской области, права на которое передаются по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа объекта (лота)** – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения** – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Целинного муниципального округа Курганской области (Администрация).

**Балансодержатель** – предприятие, учреждение, организация, за которыми имущество закреплено в установленном порядке.

**Организатор (оператор электронной площадки)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2023 годы»;
- постановлением Администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 14 июня 2023 г. № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества состоящего из здания и земельного участка находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25».
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

**3.1. Основание проведения торгов** – постановление Администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 14 июня 2023 г. № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества состоящего из здания и земельного участка находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25», протокол заседания депутатской комиссии по бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности Думы Целинного муниципального округа Курганской области.

**3.2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – Целинный муниципальный округ Курганской области.

**3.3. Балансодержатель** – Администрация Целинного муниципального округа Курганской области.

Юридический адрес: 641150 Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное, ул. Советская, д. 66.

### **3.4. Организатор (оператор электронной площадки) торгов:**

Наименование – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <https://178fz.roseltorg.ru>

### **3.5. Продавец:**

**Наименование** - Администрация Целинного муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641150 Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное, ул. Советская, д. 66.

Сайт – <http://admcr.ru/site/section?id=130>.

Телефон – (352) 4121419.

**3.6. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.7. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:** недвижимое имущество состоящего из здания, с кадастровым № 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым № 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

#### **3.7.1. Наименование, состав имущества, выставляемого на продажу:**

недвижимое имущество состоящее из - здания, с кадастровым № 45:18:020113:385, общей площадью – 141,5 кв.м, и земельного участка, с кадастровым № 45:18:020113:307, общей площадью - 775,0 кв.м, находящегося по адресу Курганская область, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

#### **Характеристика объектов недвижимого имущества**

Наименование:	здание
Кадастровый номер:	45:18:020113:385
Площадь объекта (кв. м.):	141,5 кв. м.
Назначение:	Нежилое
Год постройки:	1916
Этажность:	1
Право:	Муниципальная собственность
Правоустанавливающие документы:	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
Обременения (ограничения):	Согласно выписки из ЕГРН отсутствуют

Земельный участок с кадастровым номером 45:18:020113:307, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для общественно-деловых целей, общая площадь 775,0 кв. м, адрес объекта: Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное, ул. Бухарова, д. 25.

**3.8. Иные условия** – Земельный участок, занятый имуществом и необходимый для его использования, передается победителю торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Покупатель имущества самостоятельно за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования, на основании договора купли-продажи и плана продажи имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**3.9. Начальная цена Имущества (лота):** 1379865 (Один миллион триста семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе: 1136515 (Один миллион сто

тридцать шесть тысяч пятьсот пятнадцать) рублей - рыночная стоимость здания, 243350 (Двести сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС (20 %).

**3.10. Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество – 689 932 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 50 копеек, без учета НДС.

**3.11. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 137986 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

**3.12. Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 68993 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 25 копеек.

**3.13. Размер задатка** – 137986 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

**3.14. Срок внесения задатка** – с 15 июня 2023 г. по 13 июля 2023 г. и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет продавца не позднее 13 июля 2023 г.

**3.15. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

Администрацией на 18.05.2023 назначен электронный аукцион, который был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок:** <https://178fz.roseltorg.ru>

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 15 июня 2023 г. в 10.00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 13 июля 2023 г. в 23.00 по местному времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 14 июля 2023 г.

**4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения:** 17 июля 2023 г. в 11.00 по местному времени и до последнего предложения Участников.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

**6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».**

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

**7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (п. 6.3 Информационного сообщения) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:**

**7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.**

**В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**

**7.1.2. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

**7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

**7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.**

**7.1.5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже посредством публичного предложения. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения.**

**7.1.6. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.**

**7.1.7. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.**

**7.1.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.**

**7.1.9. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.**

**7.1.10. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.**

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

**8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.**



8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с **Регламентом электронной площадки**.

**Размер задатка:** 303400 (Триста три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – **с 15 июня 2023 г. по 13 июля 2023 г.** и должен поступить на указанный счет **в соответствии с Регламентом электронной площадки**, не позднее **13 июля 2023 г.**

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

### **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Целинного муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты

имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://admcr.ru/site/section?id=130> и на сайте электронной площадки (п.3.4 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <http://admcr.ru/site/section?id=130>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8 (35241)21419.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками

продажи с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме,

составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

13.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.5. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения на счет по следующим реквизитам:

Получатель – ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области (Администрации Целинного муниципального округа Курганской области л/с 04433D04530)

Наименование банка: Отделение Курган БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г.

Курган, Номер лицевого счета 04433D04530

Номер казначейского счета 031006430000000014300

Единый казначейский счет ( кор. счет) 40102810345370000037

БИК БАНКА 013735150

ОКТМО 37534000

КБК 99811402043140000410

13.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

### **14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1 Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Балансодержателем и утверждаемому Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня утверждения Продавцом передаточного акта

имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. После подписания передаточного акта с Балансодержателем и утверждения его Продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

14.2 Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

14.3 Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права землепользования, на основании договора купли-продажи и плана продажи имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 2  
к информационному сообщению

## ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_/

**купи-продажи муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области -**

\_\_\_\_\_ расположено по адресу: \_\_\_\_\_

с. Целинное, \_\_\_\_\_, две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области в лице Главы Целинного муниципального округа Сытова Александра Владимировича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2023 годы», руководствуясь Порядком по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Целинного муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Целинного муниципального округа от 19.05.2022 г. № 120, протоколом заседания комиссии по подведению итогов аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество Целинного муниципального округа Курганской области: \_\_\_\_\_, указанный объект далее по тексту договора именуемый Имуществом.

1.2 На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3 На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

### 2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, установленная по результатам \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за Имущество \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 6 Договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца:

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области (Администрации Целинного муниципального округа Курганской области л/с 04433D04530).  
Наименование банка: Отделение Курган БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г.Курган,  
Номер лицевого счета 04433D04530 Номер казначейского счета 03100643000000014300 Единый

казначейский счет (кор. счет) 40102810345370000037 БИК БАНКА 013735150 ОКТМО 37534000 КБК 99811402043140000410.

2.4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование Имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи Имущества в сумме, указанной в пунктеб настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Продавец обязан:**

передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

- оплатить приобретаемое по Договору Имущество в порядке, установленном в пунктах 4-7 Договора;
- принять от Продавца Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

#### **1. Реквизиты Сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

641150, Курганская область, с. Целинное,  
ул. Советская, 66, тел.:8(35 241) 2-15 21,  
ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Администрация Целинного муниципального округа

Курганской области л/с 04433D04530

Наименование банка: Отделение Курган БАНКА

РОССИИ//УФК по Курганской области г.Курган,

Номер лицевого счета 04433D04530

Номер казначейского счета 03100643000000014300

Единый казначейский счет ( кор. счет)

40102810345370000037

БИК БАНКА 013735150

ОКТМО 37534000

КБК 99811402043140000410

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

От Покупателя

От Продавца\_\_ (\_\_\_\_)



**Акт приема-передачи**

Имущества по договору купли-продажи № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

с. Целинное

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области в лице Главы Целинного муниципального округа Сытова Александра Владимировича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. «ПРОДАВЕЦ» передал «ПОКУПАТЕЛЮ» \_\_\_\_\_.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензии по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

«ПРОДАВЕЦ»

\_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Целинного муниципального округа договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента  
\_\_\_\_\_Наименование банка  
\_\_\_\_\_Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)  
\_\_\_\_\_Расчетный счет банка (для физ. лиц)  
\_\_\_\_\_Лицевой счет Претендента (для физ. Лиц)  
\_\_\_\_\_БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Кор/счет банка  
\_\_\_\_\_**Приложение:** 1.  
2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

