**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д. 66, тел.: 8(35241)21521, факс: 21521, e-mail: [45t01902@kurganobl.ru](mailto:45t01902@kurganobl.ru), сайт: admcr.ru.

Утверждена Распоряжением

Администрации Целинного

муниципального округа

Курганской области

№ 401-р от «24» июня 2022 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**РАЗДЕЛ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, тремя лотами:

**лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:464, площадью 699000 +/- 293 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Васькино. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Целинный. Земельный участок расположен в западной части Целинного кадастрового квартала;

**лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 45:18:010802:205, площадью 176000 +/- 3671 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Васькино. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Целинный, в границах бывшего АО «Глубокинское»;

**лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 45:18:010802:198, площадью 176000 +/- 3671 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Васькино. Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Целинный. Земельный участок расположен в западной части Целинного кадастрового квартала;

**Организатор аукционов**: **Администрация Целинного муниципального округа Курганской области.** Юридический и почтовый адрес: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д. 66, тел.: 8(35241)21521, факс: 21521, e-mail: [45t01902@kurganobl.ru](mailto:45t01902@kurganobl.ru), сайт: admcr.ru.

**Уполномоченный орган проведения аукционов** – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации Целинного муниципального округа Курганской области

**Основание проведения торгов**.

 Аукционы проводятся на основании Распоряжения Администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 24.06.2022 года № 401  «Об организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Распоряжение названными земельными участками осуществляется Администрацией Целинного муниципального округа Курганской области на основании права собственности на земельные участки, что подтверждается выписками из ЕГРН (собственность, 45:18:000000:464-45/051/2022-10, 29.03.2022 г.; собственность, 45:18:010802:205-45/051/2022-6, 01.04.2022 г., собственность, 45:18:010802:198-45/051/2022-8, 06.04.2022 г.; собственность.

Порядок проведения аукциона установлен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Аукционы назначены на «10» октября 2022 года на 10-00 часов**; место проведения аукциона – по адресу: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д. 66, каб. 23.

**II. УСЛОВИЯ АУКЦИОНА И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. **Прием заявок на участие в аукционе ведется** по адресу: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д. 66, каб. 21 с 9:00 до 12:00 мин., с 13:00 до 17:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней с **«05» сентября 2022 года** по **«05» октября 2022 года** включительно.

1. **Определение участников аукциона состоится по месту приема заявок в  10 час. 00 мин. «06» октября 2022 года.**

1. **Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок** с кадастровым номером 45:18:000000:464, площадью 699000 +/- 293 кв.м., лот № 1, установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки согласно Отчету № 2022-04/01/1 от 22.04.2022 г. «Об оценке объекта оценки: Право пользования и владения (арендная плата) земельным участком категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства площадью 699000кв.м., кадастровый номер 45:18:000000:464» выполненного ООО «РОК «Ломакин и Ко» и составляет:

**по лоту № 1**– 92217,40 (девяносто две тысячи двести семнадцать) руб. 40 коп. (без НДС);

**Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок** с земельный участок с кадастровым номером 45:18:010802:205, площадью 176000 +/- 3671 кв.м., лот № 2, установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки согласно Отчету № 2022-04/01/3 от 22.04.2022 г. «Об оценке объекта оценки: Право пользования и владения (арендная плата) земельным участком категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства площадью 176000 кв.м., кадастровый номер 45:18:010802:205» выполненного ООО «РОК «Ломакин и Ко» и составляет: **по лоту № 2**– 26753,40 (двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 40 коп. (без НДС);

**Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок** с кадастровым номером 45:18:010802:198, площадью 176000 +/- 3671кв.м., лот № 3, установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки согласно Отчету № 2022-04/01/2 от 22.04.2022 г. «Об оценке объекта оценки: Право пользования и владения (арендная плата) земельным участком категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства площадью 176000 кв.м., кадастровый номер 45:18:010802:198» выполненного ООО «РОК «Ломакин и Ко» и составляет: **по лоту № 3 –** 26753,40 (двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 40 коп. (без НДС);

По результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

1. **Срок аренды земельных участков: 5 (Пять) лет** с даты заключения договоров аренды земельных участков.
2. **Шаг аукциона** установлен в пределах **3%** начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

**по лоту № 1**– 2766,52 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 52 коп.;

**по лоту № 2**– 802,60 (восемьсот два) руб. 60 коп.;

**по лоту № 3**– 802,60 (восемьсот два) руб. 60 коп.;

1. **Задаток в размере 50%** начального размера ежегодной арендной платы составляет:

**по лоту № 1** **–**46108,70 (сорок шесть тысяч сто восемь) руб. 70 коп.;

**по лоту № 2** –13376,70 (тринадцать тысяч триста семьдесят шесть) руб. 70 коп.;

**по лоту № 3** – 13376,70 (тринадцать тысяч триста семьдесят шесть) руб. 70 коп.;

**Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Целинного муниципального округа по   следующим реквизитам: получатель Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, ИНН 4524097710, КПП 452401001, финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области, наименование банка: Отделение Курган Банка России / УФК по Курганской области, л/с 0543D04530, номер казначейского счёта 03100643000000014300, кор счёт 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37534000.**

**В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции**) следует указать:*задаток для участия в аукционе по аренде зем. уч. с к.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно инф. сообщению Администрации Целинного муниципального округа (или согласно договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_).*

Данное Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить с Администрацией Целинного муниципального округа договор о задатке в письменной форме.

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до **«05» октября 2022 г. (за 5 дней до дня проведения аукциона)** включительно к участию в аукционе не допускаются.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Администрация Целинного муниципального округа в течение трех рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1. **Условия использования земельных участков.**

Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом установленных ограничений, соблюдения требований экологических, противопожарных и других действующих норм, и правил.

Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами к земельным участкам, находящихся в непосредственной близости.

В силу части 17 статьи 39.8. Земельного кодекса РФ внесение изменений в заключенные по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования таких земельных участков, не допускается.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель, либо его представитель представляет в Администрацию Целинного муниципального округа в срок, установленный в извещении о проведении аукциона:

 - заявку по утвержденной Организатором аукциона форме **(Приложение №1 к документации);** заявители – физические лица представляют вместе с заявкой согласие на обработку персональных данных **(Приложение №2 к документации);**

**-** платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка;

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Администрации Целинного муниципального округа, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать на каждый из вышеуказанных лотов только одну заявку на участие в аукционах.

На одном экземпляре заявки Администрацией Целинного муниципального округа делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Экземпляр заявки с отметкой возвращается заявителю.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую Администрацией Целинного муниципального округа заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию Целинного муниципального округа. Администрация Целинного муниципального округа обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

1. **Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрацией Целинного муниципального округа в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.
2. **Ознакомиться с документацией об аукционе**, получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу: 641150, Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д. 66, каб. 21, контактный телефон 8 (35241) 21419.

**Осмотр участков на местности** состоится по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельных участков на местности осуществляется на транспорте заявителя. Контактное лицо: Кашин Александр Викторович, телефон 8 (35241) 21419.

1. **Победителем аукциона признается** участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы за земельный участок. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте его проведения.
2. **Договоры аренды земельных участков заключаются** между Организатором аукциона – Администрацией Целинного муниципального округа Курганской области – и победителем(ями) аукциона в установленном законодательством порядке в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проектов договоров аренды земельных участков победителю(ям), либо иным лицам в соответствии с **ч. 17.2., 17.3. и 19.1.** настоящей документации, для подписи.

1. **Документация об аукционе**, содержащая формы заявок, проект договора о задатке, проекты договоров аренды земельных участков **доступна бесплатно для ознакомления и скачивания** на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Целинного муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» в <https://admcr.ru>., в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».
2. **Порядок внесения задатка и его возврата.**

**14.1.** Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток заявителя, ставшего победителем аукциона, либо лицом, с которым по условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**14.2**. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании Извещения о проведении аукциона, являющегося публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, или на основании договора о задатке. Заявитель вправе заключить договор о задатке по месту приема заявок. Проект договора о задатке представлен в **Приложение №3 к документации**.

**14.3**. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платежном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

**14.4.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации Целинного муниципального округа, является выписка со счета. После окончания срока подачи заявок бухгалтерия Администрации Целинного муниципального округа представляет выписку по своему счету с данными о поступивших задатках в Комиссию по организации и проведению аукционов, наделенную Организатором аукциона полномочиями для рассмотрения заявок (далее – Комиссия). В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет Администрации Целинного муниципального округа, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

**14.5**. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации Целинного муниципального округа в качестве задатка. Администрации Целинного муниципального округа не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

**14.6**. Возврат денежных средств осуществляется на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе. Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию Целинного муниципального округа об изменении своих реквизитов. Администрация Целинного муниципального округа не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал ее об изменении своих реквизитов.

**14.7.** **Случаи возврата, а также основания для невозврата задатка заявителям (участникам аукциона)** предусмотрены в проекте Договора о задатке **(Приложение № 3 к документации).**

1. **Порядок рассмотрения заявок.**

**15.1.** В день определения участников аукциона, установленный в Извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с извещением о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.2.** Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается присутствующими членами Комиссии и Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**15.3.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Комиссия направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона.**

**16.1**. Аукцион проводится в месте и по времени, указанным в Извещении о проведении аукциона.

**16.2.** Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**16.3.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

1. **Признание аукциона несостоявшимся.**

**17.1.** Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в аукционе участвовал только один участник;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель или единственных участник аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

**17.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

**17.3.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

1. **Оформление результатов аукциона.**

**18.1.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, Организатором аукциона и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй –Комиссии, а третий остается у Организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

* сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
* предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**18.2.** Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.3.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. **Заключение договоров аренды по результатам аукциона.**

**19.1.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проекты договоров аренды земельных участков представлены в **Приложении № 4 к документации.**

**19.2.** Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах **17.2.** – **17.3.** документации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

**19.3.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**19.4**. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**19.5**. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

1. **Реестр недобросовестных участников аукционов.**

**20.1.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами **17.2.** – **17.3.** или **19.1** настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**20.2.** Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**20.3.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом **17.2. – 17.3. или 19.1**настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком лице, предусмотренные частью 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**20.4.** Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложения:

Приложение №1 Заявка на участие в аукционе;

Приложение № 2 Согласие на обработку персональных данных;

Приложение № 3 Договор о задатке;

Приложение № 4 Договор аренды земельного участка Лот 1;

Договор аренды земельного участка Лот 2;

Договор аренды земельного участка Лот 3.