Приложение 3

**Проект по трём лотам**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

с.Целинное «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Администрация Целинного муниципального округа Курганской области,** именуемая в дальнейшем «**Организатором аукциона»** в лице Главы Сытова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Целинный муниципальный округ Курганской области, а именно: *(указать характеристики земельного участка, согласно, выбранного лота)*, (далее – земельный участок)

**вносит в качестве задатка денежные средства** в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма)

(далее – «Задаток»), а **Администрация Целинного муниципального округа принимает задаток на расчетный счет Администрации Целинного муниципального округа по   следующим реквизитам: получатель Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, ИНН 4524097710, КПП 452401001, финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области, наименование банка: Отделение Курган Банка России / УФК по Курганской области, л/с 0543D04530, номер казначейского счёта 03100643000000014300, кор счёт 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37534000.**

**В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции**) следует указать: *задаток для участия в аукционе по аренде зем. уч. с к.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно инф. сообщению Администрации Целинного муниципального округа (или согласно договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_).* **получатель Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, ИНН 4524097710, КПП 452401001, финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области, наименование банка: Отделение Курган Банка России / УФК по Курганской области, л/с 0543D04530, номер казначейского счёта 03100643000000014300, кор счёт 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37534000.**

Назначение платежа в платёжном поручении: ***задаток для участия. в аукционе по аренде земельного. участка кадастровый номер \_\_\_\_ (указать кадастровый номер земельного участка, согласно выбранного лота), согласно договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_.***

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства заключить договор аренды земельного участка в случае, если Заявитель будет признан победителем аукциона, либо лицом, с которым согласно условиям аукционной документации, должен быть заключен договор аренды земельного участка. Задаток заявителя, ставшего победителем аукциона, либо лицом, с которым по условиям аукционной документации должен быть заключен договор аренды земельного участка, и заключившего с **Организатором аукциона** договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
  2. **Администрация Целинного муниципального округа** возвращает задаток **Заявителю** или перечисляет его Организатору аукциона в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
  3. Документ, подтверждающий внесение **Заявителем** задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, опубликовано в Муниципальном Вестнике от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_ и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет **Администрация Целинного муниципального округа**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае **Заявителя** к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платежном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. **Администрация Целинного муниципального округа** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. **Заявитель** не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. **Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).**

3.1.1. В случае, если **Заявителю** было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной **Организатором аукциона** на описи представленных заявителем документов.

3.1.2. В случае, если **Заявитель** по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

3.1.3. В случае если **Заявитель** не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва **Заявителем** в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трех) дней с даты получения **Организатором аукциона** письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана **Заявителем** позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

3.1.5. В случае если **Заявитель**, оплативший задаток, но не представивший Специализированной организации заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.6. В случае если **Заявитель**, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 3.1.3.).

3.1.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трех) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.1.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трех) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет **Организатора аукциона** и задаток остается на расчетном счете **Администрации Целинного муниципального округа** до подведения итогов аукциона.

3.1.9. В случае отказа в проведении аукциона (отмены аукциона) **Администрацией Целинного муниципального округа**– задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе в проведении аукциона (отмене аукциона).

3.2. **Основания для невозврата задатка участнику аукциона.**

3.2.1. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

3.2.2. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления ему Организатором аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращается и переходят в собственность Организатора аукциона.

3.3. Реквизиты счета Заявителя для возврата внесенного им задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Курганской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Заявителя**, второй остается у **Администрации Целинного муниципального округа**.

**5. Реквизиты Сторон**

**Администрации Целинного муниципального округа:** Юридический и почтовый адрес: 641150, Россия, Курганская область, с. Целинное, ул. Советская, д.66, ИНН 4524097710, КПП 452401001, ОГРН 1214500005301 ОКПО 76326307, р/с № 03100643000000014300, наименование банка: Отделение Курган Банка России / УФК по Курганской области, л/с 04433D04530, к/с 40102810345370000037, БИК 013735150, КБК 99811105024140000120, ОКТМО 37534000, тел. 8(35241) 2-15-21, факс 8(35241) 2-15-21, e-mail: [45t01902@kurganobl.ru](mailto:45t01902@kurganobl.ru)

**Глава Целинного муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сытов**

**Заявитель:** Наименование юр. лица,

адрес место нахождения, или ФИО физ. лица,

паспорт…, зарегистрирован по адресу:..

Платежные реквизиты:…

расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_