**Информационное сообщение**

**о продлении сроков приема заявок на участие в аукционе**

по продаже права на заключение договоров  аренды земельных участков

Администрация Целинного района уведомляет **о перенесении** даты аукциона с **15 декабря 2020** **года** в **14** часов **00** минут (время местное) открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на дату **30 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут**и продлении сроков приема заявок на участие в аукционе в соответствии с п.106 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 и Решения Курганского УФАС России по делу № 045/01/18.1-29/2020 от 08.12.2020 г.

**Организатор аукциона:**Администрация Целинного района Курганской области.

Адрес: 641150, Курганская область, с.Целинное, ул.Советская, д.66, каб. № 22,

тел.8(35241)2-14-19.

Официальный сайт Продавца:  http://целинный-район.рф.

Адрес электронной почты:  45t01902@kurganobl.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Место и дата проведения аукциона:**Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Номер извещения:

**SBR012-2011060051.1, № SBR012-2011060051.3, SBR012-2011060051.4**

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/):       **061120/1630550/01**

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 13.11.2020 в 08:00 по местному времени (06:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 28.12.2020 в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

Дата определения участников аукциона -  29.12.2020.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **30.12.2020 в 14:00** по местному времени (12:00 МСК).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:**Администрация Целинного района вправе отказаться от проведения торгов до 01 декабря 2020 года.

**ЛОТ № 1**

Продажа производится в соответствии с распоряжением главы Целинного района № 735-р от  13 октября 2020 года «О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, Фроловский с/с, с.Фроловка (общей площадью 357,9 га)»

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – часть земельного участка (контур 1 и 4), расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, Фроловский с/с, с.Фроловка.

Кадастровый номер – 45:18:000000:1091.

Разрешенное использование земельного участка – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Площадь 3578999,92 кв.м., в том числе контур 1 площадью 2703000,03 кв.м, контур 4 площадью 875999,89 кв.м.

Границы – согласно кадастровому паспорту  земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельного участка – не требуется. Техническая возможность газификации отсутствует. Система водоснабжения отсутствует.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы):** 45524 (сорок пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рублей, 88 копеек (годовая арендная плата за земельный участок, из расчёта 0,3 % от кадастровой стоимости, кадастровая стоимость 15174959,66 руб.).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены 2276,24 рубля.

Сумма задатка – 20% от начальной цены 9104,98 рубля.

**ЛОТ № 3**

Продажа производится в соответствии с распоряжением главы Целинного района № 736-р от  13 октября 2020 года «О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, Фроловский с/с, с.Фроловка, в границах АО «Целинное» (общей площадью 19,6 га)»

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Курганская область, Целинный район, Фроловский с/с, с.Фроловка, в границах АО «Целинное».

Кадастровый номер – 45:18:010801:719.

Разрешенное использование земельного участка – Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Площадь 196000 кв.м.

Границы – согласно кадастровому паспорту  земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельного участка – не требуется. Техническая возможность газификации отсутствует. Система водоснабжения отсутствует.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы):** 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей, 12 копеек (0,3 % от кадастровой стоимости – 880040,00 руб.).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены 132,01 рубля.

Сумма задатка – 20% от начальной цены 528,02 рубля.

**ЛОТ № 4**

Продажа производится в соответствии с распоряжением главы Целинного района № 737-р от  13 октября 2020 года «О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, х-во ЗАО «Целинное»  (общей площадью 16,4 га)»

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Курганская область, Целинный район, х-во ЗАО «Целинное».

Кадастровый номер – 45:18:010801:129.

Разрешенное использование земельного участка – Для сельскохозяйственного производства.

Площадь 164000 кв.м.

Границы – согласно кадастровому паспорту  земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельного участка – не требуется. Техническая возможность газификации отсутствует. Система водоснабжения отсутствует.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы):** 2209 (две тысячи двести девять) рублей, 08 копеек (0,3 % от кадастровой стоимости – 736360,00 руб.).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены 110,45 рубля.

Сумма задатка – 20% от начальной цены 441,83 рубля.

**Существенные условия договора аренды:**

1. Срок аренды – 5 лет;
2. Определен следующий размер и сроки внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно, с оплатой не позднее последнего числа каждого месяца (задаток, оплаченный перед аукционом, включается в первый платёж);

**Порядок заключения договора:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-невный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Целинного района Курганской области.

Оплата кадастровой стоимости арендной ставки за пользование земельным участком по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации. С дополнительной информацией можно ознакомиться по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)

***Реквизиты банковского счета:***

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 30.12.2020г. по лоту № \_\_ .

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 13.11.2020г. по 00:00 часов (МСК) 28.12.2020г.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем
5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору аренды).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка **по 28 декабря 2020 года включительно**;

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист ведет аукцион. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона – цены кадастровой стоимости арендной ставки за пользование земельным участком (ежегодный размер арендной платы) (далее – Предмет аукциона), шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона**, номер карточки которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Порядок работы Комиссии и определение победителя аукциона**.

   Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приёма заявок.

   Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

   По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чём составляется протокол приёма заявок.

   Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней со дня оформления протокола приёма заявок.

   Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приёма заявок.

   Протокол об итогах аукциона с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

   Возврат задатков осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

   Договор аренды заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона. Порядок и сроки внесения арендной платы за земельный участок определяется договором аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1.      заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2.      Документы, подтверждающие внесение задатка.

3.      Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

**-**для физических лиц -нотариально заверенные  копии документов, удостоверяющих личность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. Комиссией по проведению аукциона не рассматриваются.

 Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

 До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приёма заявок, задаток возвращается претенденту в срок не позднее трёх дней со дня поступления указанного уведомления. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приёма заявок, задаток претенденту возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка и иной информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Продавца.