

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:
здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером
45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с.
Половинное, Врачебная амбулатория, д. 6/н1.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:
здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером
45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с.
Половинное, Врачебная амбулатория, д. 6/н1.

I. Общие положения

Организатор аукциона – Администрация Целинного муниципального округа Курганской области на основании распоряжения Администрации Целинного муниципального округа Курганской области от 15 ноября 2022 года № 666-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества – здание врачебной амбулатории» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества могут являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах

торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

II. Извещение о проведении аукциона

Собственник выставляемого на аукцион имущества — Целинный муниципальный округ Курганской области

Организатор продажи: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <https://roseltorg.ru>

Продавец: Администрация Целинного муниципального округа Курганской области

Адрес – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66.

Сайт <http://admcr.ru>

Предмет торгов: здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером 45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Половинное, Врачебная амбулатория, д. б/н1.

Целевое назначение: размещение офиса.

Способ определения победителя торгов – открытый аукцион в электронной форме.

Дата проведения аукциона: 12 декабря 2022 г. в 11-00 часов.

Место проведения торгов – Единая электронная торговая площадка <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 18 ноября 2022 г. 00:00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08 декабря 2022 г. 23:00 по местному времени.

Начальной ценой аукциона является начальный размер годовой арендной платы.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую годовую арендную плату.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Помещение, выставляемое на торги на право заключения договора аренды

№ п/п	Место расположения, описание и техническая характеристика муниципального имущества	Площадь здания кв.м.	Срок действия договора	Начальная цена договора в месяц (цена лота)	Шаг аукциона, 5% от начальной цены руб.	Сумма задатка 20% руб.	Целевое назначение
1	здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером 45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с.	96,4 кв.м	5 лет	2425,83	121,29	485,17	Не жилое

№ п/п	Место расположения, описание и техническая характеристика муниципального имущества	Площадь здания кв.м.	Срок действия договора	Начальная цена договора в месяц (цена лота)	Шаг аукциона, 5% от начальной цены руб.	Сумма здатка 20% руб.	Целевое назначе ние
	Половинное, Врачебная амбулатория, д. б/н1						

Осмотр муниципального имущества, сдаваемого в аренду, осуществляется по рабочим дням без взимания платы с 18 ноября 2022 по 08 декабря 2022 с 08 ч.00 мин до 16 ч. 00 мин. по местному времени, перерыв с 12 ч. 00 мин. - 13 ч. 00 мин.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Документация о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования Администрация Целинного муниципального округа Курганской области на сайте <http://admcr.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://178fz.roseltorg.ru>.

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса размещаются в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес организатора торгов: kumi-celinnoe@mail.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по сдаваемому в аренду имуществу, условиями договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться в Администрации Целинного муниципального округа Курганской области, Адрес – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66. Тел. 8 35 241 21419.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации Целинного муниципального округа Курганской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее 29 ноября 2022 г.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее 29 ноября 2022г.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Договор аренды заключается с победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Размещение информации о проведении аукциона является публичной офертой, а подача заявок на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.

**Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе,
исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых
путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной
площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота) в письменной или электронной форме.

Заявка должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении

физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное, или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Реквизиты платежного документа» указываются данные платежного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчетный счет, наименование банка, его БИК, кор. счет.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лот

№ п/п	Наименование объекта	Размер задатка, руб. без учета НДС
1	здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером 45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Половинное, Врачебная амбулатория, д. б/н1	485,17

1.1. Порядок внесения задатка

1.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.2. Порядок возврата задатка.

1.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

1.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

1.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

1.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

1.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже имущества Целинного муниципального округа Курганской области засчитывается в счет арендной платы и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Целинного муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

1.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается.

1.2.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

1.2.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже

имущества.

Величина повышения начальной цены договора

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

№ п/п	Наименование объекта	Шаг аукциона, руб.
1	здание врачебной амбулатории, площадью 96,4 кв.м., с кадастровым номером 45:18:030303:829, расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Целинный, с. Половинное, Врачебная амбулатория, д. б/н1	121,29

Срок заключения договора аренды муниципального имущества

Договор аренды имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок (если подана единственная заявка или только один заявитель признан участником аукциона, в Администрации Целинного муниципального округа Курганской области по адресу – 641150, Курганская обл., с.Целинное, ул. Советская, д. 66, каб. 21.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором аренды.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты аренды имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре аренды.

Условия и сроки платежа по договору аренды муниципального имущества

Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования Целинный муниципальный округ Курганской области не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем на реквизиты, указанные в Договоре (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год), и принимается Арендатором в безусловном порядке.

При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время местное.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 00-00 час. 18 ноября 2022г. (время местное).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23-00 час. 08 декабря 2022г. (время местное).

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 09 декабря 2022г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 12 декабря 2022 г. в 11-00 (время местное).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах (Приложение №1 к настоящей аукционной документации) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

2. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене договора аренды муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене договора аренды муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене договора аренды муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене договора аренды муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене договора аренды муниципального имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене договора аренды муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене договора аренды муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену договора аренды муниципального имущества.

6. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену договора аренды муниципального имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене договора муниципального имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Приложения к настоящей аукционной документации

1. Заявка на участие в аукционе
2. Проект договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью