

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

с. Целинное

«__» _____ 2022 г.

Администрация Целинного муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Целинного муниципального округа Сытова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава Целинного района с одной стороны, и _____, паспорт серия _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование _____, именуемое в дальнейшем «Имущество» в целях размещения _____.
- 1.2 Имущество передается в аренду по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3 Срок аренды Имущества устанавливается с _____ «__» _____ 20__ г.
- 1.4 Имущество является муниципальной собственностью Целинного района. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Арендатором.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1 **Права Арендодателя:**
- 2.1.1 Арендодатель имеет право на доступ к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.
- 2.1.2 Арендодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор нарушает условия настоящего Договора.
- 2.2 **Арендодатель обязуется:**
- 2.2.1 В семидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.
- 2.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.
- 2.2.3 В случае неотложной необходимости, производить капитальный ремонт помещения, связанный с общим капитальным ремонтом здания.
- 2.2.4 В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать меры по их устранению.
- 2.3 **Права Арендатора:**
- 2.3.1 Производить неотделимые улучшения арендованного Имущества только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 2.3.2 Использовать преимущественное право на заключение Договора на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора при соблюдении условий Договора.
- 2.4 **Арендатор обязуется:**
- 2.4.1 В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.
- 2.4.2 Своевременно вносить арендную плату и в случае необходимости представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих выполнение обязательств, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.4.3 Использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, и содержать арендуемое Имущество и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.
- 2.4.4 Обеспечить сохранность Имущества, переданного в аренду.
- 2.4.5 Своевременно оплачивать коммунальные услуги, услуги по охране объекта и услуги

по охранно-пожарной сигнализации, в соответствии с условиями Договора.

2.4.6 Нести расходы на содержание арендуемого Имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.7 Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.

2.4.8 За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия.

2.4.9 Производить заземление и эксплуатацию электрооборудования в строгом соответствии с установленными правилами, монтаж и реконструкцию электросилового и осветительного оборудования производить только при наличии технических условий, согласованных **Арендодателем** и соответствующими службами.

2.4.10 Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц без письменного согласия **Арендодателя**.

2.4.11 Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителей **Арендодателя** для проведения проверки соблюдения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12 После прекращения действия настоящего Договора вернуть в 7-дневный срок **Арендодателю** арендуемое Имущество по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

3. Арендная плата и порядок расчетов по договору

3.1 Арендная плата за предоставляемое в аренду Имущество определяется в соответствии

3.4 Датой внесения арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**.

4. Ответственность сторон

4.1 **Арендатор** возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. Порядок разрешения споров

5.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2 В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с _____. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

6.2 Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1 По требованию **Арендодателя** в случаях необходимости использовать арендуемое Имущество для государственных нужд;

6.2.2 При ненадлежащем исполнении **Арендатором** обязательств по оплате аренды в сроки, установленные настоящим Договором;

6.2.3 При использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

6.2.4 При умышленном или неосторожном ухудшении **Арендатором** состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии,

если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

7.3.1 Акт приема-передачи Имущества;

7.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и один для регистрирующего органа (Росреестр) имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Целинного муниципального округа

641150, Курганская область, с. Целинное,
ул. Советская, 66,

тел.: 8(35 241) 2-10-30, факс: 2-15-21

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного
муниципального округа Курганской области

(Администрации Целинного муниципального
округа Курганской области л/с 04433D04530)

Наименование банка: Отделение Курган БАНКА

РОССИИ//УФК по Курганской области г.Курган,

Номер лицевого счета АДБ 04433D04530

Номер казначейского счета

03100643000000014300

Единый казначейский счет (кор. счет)

40102810345370000037

БИК БАНКА 013735150

ОКТМО 37534000

КБК 99811105074140000120

Подписи Сторон:

_____ **А.В. Сытов**

М.П.

Акт приема-передачи

Имущества по договору аренды № от «__» _____ 2022 г.

с. Целинное

«__» _____ 2022 г.

Арендодатель: Администрация Целинного муниципального округа, в лице **Главы Целинного муниципального округа Сытова Александра Владимировича, Арендатор:** _____ составили

настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды № от «__» _____ 2022 г.

Арендодатель передал **Арендатору**

_____ в целях размещения

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензии по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

Арендодатель

Арендатор

_____ **А.В. Сытов**