

ПРОЕКТ

Договор № ____/

купли-продажи муниципального имущества Целинного муниципального округа Курганской области -

расположе

нного по адресу: _____

с. Целинное, _____, две тысячи _____ года

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области в лице Главы Целинного муниципального округа Скоробогатова Петра Ивановича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и _____, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Целинного муниципального округа №68 от 24.12.2021г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Целинного муниципального округа Курганской области на 2021 -2023 годы», руководствуясь Порядком по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Целинного муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Целинного муниципального округа от 19.05.2022 г. № 120, протоколом заседания комиссии по подведению итогов аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество Целинного муниципального округа Курганской области: _____, указанный объект далее по тексту договора именуемый Имуществом.

1.2 На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3 На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, установленная по результатам _____, составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за Имущество _____ рублей.

2.3. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 6 Договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца:

ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области (Администрации Целинного муниципального округа Курганской области л/с 04433D04530).
Наименование банка: Отделение Курган БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г.Курган,
Номер лицевого счета 04433D04530 Номер казначейского счета 03100643000000014300 Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810345370000037 БИК БАНКА 013735150 ОКТМО 37534000 КБК 99811402043140000410.

2.4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о

наименовании Покупателя, наименование Имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи Имущества в сумме, указанной в пункте 6 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить приобретаемое по Договору Имущество в порядке, установленном в пунктах 4-7 Договора;
- принять от Продавца Имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Договора;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

1. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

641150, Курганская область, с. Целинное,
ул. Советская, 66, тел.: 8(35 241) 2-15 21,
ИНН: 4524097710/ КПП: 452401001

Администрация Целинного муниципального округа
Курганской области л/с 04433D04530

Наименование банка: Отделение Курган БАНКА

РОССИИ/УФК по Курганской области г.Курган,

Номер лицевого счета 04433D04530

Номер казначейского счета 03100643000000014300

Единый казначейский счет (кор. счет)

401028103453700000037

БИК БАНКА 013735150

ОКТМО 37534000

КБК 99811402043140000410

От Продавца__ (____)

ПОКУПАТЕЛЬ

От Покупателя

Акт приема-передачи

Имущества по договору купли-продажи № от «__» _____ 2023 г.

с. Целинное

« » _____ 2023 г.

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области в лице Главы Целинного муниципального округа Скоробогатова Петра Ивановича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи № от «__» _____ 2023 г. «ПРОДАВЕЦ» передал «ПОКУПАТЕЛЮ» _____.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензии по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»
