

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225  
из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного  
по адресу: Курганская область, Целинный р-н, с. Большое  
Дубровное, земельный участок расположен в северо-западной  
части Целинного кадастрового района**

Курганская область, Целинный район, с. Большое Дубровное  
30 марта 2023 г.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок проводится по предложению участника долевой собственности Мурадымовой Танзили Самигулловны. Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок поступило в Администрацию Целинного муниципального округа Курганской области 13.02.2023 г.

Администрацией Целинного муниципального округа Курганской области выполнены все необходимые мероприятия, регламентированные ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно участники долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 48:18:000000:225 были информированы о проведении данного общего собрания посредством:

- размещения сообщения 13.02.2023 г. на официальном сайте Администрации Целинного муниципального округа Курганской области в сети интернет;
- размещения 14.02.2023 г. объявления о проведении общего собрания на информационном щите на территории расположения земельного участка – с. Большое Дубровное Целинного района Курганской области;
- опубликования извещения в средствах массовой информации: Информационный бюллетень «Муниципальный вестник» № 01 (367) от 15.02.2023 г.; газета «Голос целинника» от 16.02.2023 г. № 7 (10888).

Время начала регистрации участников собрания: с 09 часов 30 минут

Регистрация окончена в 10 часов 00 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

И.о. заместителя Главы Целинного муниципального округа Фаткуллина А.В. удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-68817820, выдана 22.03.2023 г.

По результатам регистрации установлено: в земельном участке с кадастровым номером 45:18:000000:225 числится 44 участника общей долевой собственности, присутствовало **12** участников общей долевой собственности, доля которых составляет **129/165** или **78,18 %** от общего числа долей в общей долевой собственности. Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-

ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Наличие кворума имеется.**

Собрание участников долевой собственности на земельный участок считается правомочным.

На собрании также присутствовали:

1. Кашин А.В. – представитель Администрации Целинного муниципального округа Курганской области ( доверенность представлена);
2. Гарипов Х. М. – специалист отдела МКУ « Территориальное управление Целинного муниципального округа»;
3. Показаньева Е.Г. – представитель Мельникова М.С. ( доверенность представлена);
4. Мельников М.С. – индивидуальный предприниматель глава крестьянского ( фермерского) хозяйства;

**Время начала проведения собрания: 10 часов 02 минут**

Фаткуллина А.В. открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, которая включает вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Выбор лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. О передаче земельного участка в аренду;
4. Об условиях договора аренды земельного участка;

Далее разъяснила, что данная повестка была опубликована в соответствующих источниках и в соответствии с Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не может быть изменена; что способ голосования – открытый, путем поднятия рук, способ подсчета голосов – путем подсчета долей. Регламент собрания: докладчик до 10 минут; в прениях до 5 минут.

**1. По первому вопросу слушали Фаткуллину Анастасию Васильевну**

Она указала, что для ведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания: для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры: председатель собрания - Фаткуллина Анастасия Васильевна; секретарь собрания - Гарипов Хафиз Мавлютович.

**Результаты голосования:**

- За – 129 долей ( 12 участников);  
Против – 0 долей ( 0 участника);  
Воздержался – 0 долей ( 0 участника);

**Решили:**

Избрать председателем собрания Фаткуллину Анастасию Васильевну, секретарем собрания Гарипова Хафиза Мавлютовича.

**2. По второму вопросу слушали Сабирова Раиса Самигуллиевича**

---

Он предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, № 221-ФЗ от 24.07.2007 « О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 « О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным Кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков: **Сабирова Раиса Самигуловича и Мурадымову Танзилю Самигуловну.**

предоставив им право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании, государственной регистрации договора аренды, соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225, образованных из него земельных участков; прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды; о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов; рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросах, обстоятельствах и фактов касающихся владения, пользования и распоряжения земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225 и образованных из него земельных участков; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры

аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

**Результаты голосования:**

За – 107 доли ( 10 участников);

Против – 2 доли ( 1 участник);

Воздержался – 20 долей ( 1 участник);

**Решили:**

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков:

**1. Мурадымову Танзилю Самигулловну**, 19 февраля 1967 г.р., паспорт 37 11 460390 выдан 01.03.2010 г. ТП УФМС России по Курганской области в Целинном районе, зарегистрирована по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Большое Дубровное, ул. Школьная, дом 8;

**2. Сабирова Раиса Самигулловича**, 12 июня 1968 г.р., паспорт 3712 487914 выдан 26.06.2013 г. ТП УФМС России по Курганской области в Целинном районе, зарегистрирован по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Большое Дубровное, ул. Нижняя, дом 1;

предоставив им право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения о внесении изменений к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225; право подписи, обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании, государственной регистрации договора аренды, соглашения (о расторжении, о внесении изменений) к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225, образованных из него земельных участков; прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды; о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка

находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов; рассмотрения и разрешения всех возникающих вопросов, обстоятельств и фактов касающихся владения, пользования и распоряжения земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225 и образованных из него земельных участков; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частями, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о расторжении договора аренды, о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

### **3. По третьему вопросу слушали Мурадымову Танзилю Самигулловну**

Выступающий пояснил следующее:

12 января 2007 г. был заключен договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на земельный участок с кадастровым № 45:18:000000:225. Договор был заключен на 15 (пятнадцать) лет. Государственная регистрация договора была произведена 01.06.2007 г. В результате последовательных сделок между аффилированными юридическими лицами (ООО «ККЗ», ООО «Зауральехлеб», ООО «Зауральская Нива») права арендатора по вышеуказанному договору приобрело ООО «Агроинвест». Общим собранием участников долевой собственности на данный земельный участок 05.02.2021 г. было принято решение прекратить действие договора аренды

земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 12.01.2007 г. в связи с истечением его срока 01.06.2022 г. Выписка из протокола общего собрания от 05.02.2021 г. получена ООО «Агроинвест» 05.03.2021 г.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Согласно пункту 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

Арендатор ООО «Агроинвест» предусмотренных договором действий по продлению срока его действия не совершал, инициативы к продлению договора аренды не проявил, земельный участок в предусмотренный договором срок не возвратил. Решением Целинного районного суда Курганской области от 11.08.2022 г. по делу № 2-180/2022, оставленным без изменения апелляционным определением Курганского областного суда от 10.11.2022 г., кассационным определением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 15.02.2023 г., договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225 признан прекратившим свое действие с 01.06.2022 г., на ООО «Агроинвест» возложена обязанность возвратить земельный участок по акту приема – передачи в течение 10 дней с даты вступления решения суда в законную силу. Земельный участок был возвращен Сабирову Р.С. только после возбуждения исполнительного производства.

Решением Целинного районного суда Курганской области от 28.06.2022 г. по делу № 2-160/2022 с общества с ограниченной ответственностью «Агроинвест» в пользу Мурадымовой Танзили Самигуловны в счет арендной платы по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 12 января 2007 года взыскана задолженность за 2019, 2020, 2021 годы.

С учетом установленных обстоятельств ООО «Агроинвест» не может быть признано добросовестным арендатором по ранее заключенному договору с собственниками земельного участка.

Предложила заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225 с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мельниковым М.С. (ИНН 452000363441). Договор долгосрочный не заключать, чтобы проверить, как этот Арендатор будет выполнять свои обязанности по договору аренды.

**Фаткуллина Анастасия Васильевна** пояснила, что на основании положений п 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет причитающихся ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным п. 4 ст. 13 данного Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного

участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

Фаткуллина А.И. уточнила, будут ли еще предложения о заключении договора аренды с иными лицами. От представителя ООО «Агроинвест» предложений о заключении договора аренды на данный участок не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мельниковым М.С. (ИНН 452000363441).

**Результаты голосования:**

За – 107 доли ( 10 участников);

Против – 2 доли ( 1 участник);

Воздержался – 20 долей (1 участник);

**Решили:**

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225 с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мельниковым М.С. (ИНН 452000363441).

**4. По четвертому вопросу слушали Мурадымову Танзилю Самигуллиовну.**

**Мурадымова Т.С.** пояснила, что в силу пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Предложила заслушать по условиям договора аренды Мельникова М.С. Каждый участник долевой собственности вправе выразить свое решение, путем голосования за предложенные условия.

**Глава КФХ Мельников М.С.** предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:225 на следующих условиях:

«1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225 из земель сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Курганская область, Целинный р-н, с. Большое Дубровное, северо-западная часть Целинного кадастрового района, общей площадью 39 930 000 кв.м.

2. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-68817820, выдана 22.03.2023 г.

3. Настоящий договор заключен сроком с 31.03.2023 г. по 01.11.2023 г. и вступает в силу с момента его подписания.

4. Арендодатель и Арендатор определили окончание срока действия договора 01.11.2023 г., при этом для отношений Сторон преимущественное право Арендатора на заключение договора аренды на новый срок, определенное в статье 621 ГК РФ, не применяется.

5. По настоящему договору арендная плата состоит из арендных платежей и сумм по возмещению земельного налога на каждую земельную долю.

Арендные платежи выплачиваются зерном пшеницы в количестве 5 ( пять) центнеров, размер определяется пропорционально размеру земельной доли 1/165. Выплата арендной платы в натуральном выражении может быть заменена на выплату в денежном эквиваленте в размере 4000 ( четыре тысячи) рублей на каждую 1/165 долю.

Возмещение расходов Арендодателя по уплате им земельного налога за земельный участок производится Арендатором по ставке 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка пропорционально размеру земельной доли 1/165. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю не позднее 01 ноября текущего года.

6. Арендатор имеет право:

- 6.1. использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- 6.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 6.3. в случае потравы посевов Арендатора скотом, птицей, принадлежащим Арендодателю, Арендатор имеет право в одностороннем порядке удержать сумму причиненных убытков из арендной платы;

7. Арендатор обязан:

- 7.1. соблюдать установленный режим использования земель;
- 7.2. не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории;
- 7.3. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- 7.4. после окончания срока действия Договора вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

8. Арендодатель имеет право:

- 8.1. посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- 8.2. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- 9.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 9.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 9.3. воздержаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

10. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала, окончания полевых сельскохозяйственных работ.

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя Мурадымовой Т.С., второй – у Арендатора.»

**Представитель** Мельникова М.С. **Показаньева Е.Г.** пояснила, что выплата арендной платы в натуральном выражении будет произведена зерном пшеницы, а ранее по договору с ООО «Агроинвест» натуральная выплата производилась зерноотходами. Так же пояснила, что в 2023 г. будет по предложенному договору выплачена компенсация по земельному налогу – 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка.



Председатель собрания предложил проголосовать за условия договора аренды, предложенные индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мельниковым М.С. (ИНН 452000363441).

**Результаты голосования:**

За – 107 доли (10 участников);  
Против – 2 доли (1 участник);  
Воздержался – 20 долей (1 участник);

**Решили:**

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **45:18:000000:225** с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мельниковым М.С. (ИНН 452000363441) на следующих условиях:

«1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 45:18:000000:225 из земель сельскохозяйственного назначения, расположен по адресу: Курганская область, Целинный р-н, с. Большое Дубровное, северо-западная часть Целинного кадастрового района, общей площадью 39 930 000 кв.м.

2. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-68817820, выдана 22.03.2023 г.

3. Настоящий договор заключен сроком с **31.03.2023 г. по 01.11.2023 г.** и вступает в силу с момента его подписания.

4. Арендодатель и Арендатор определили окончание срока действия договора 01.11.2023 г., при этом для отношений Сторон преимущественное право Арендатора на заключение договора аренды на новый срок, определенное в статье 621 ГК РФ, не применяется.

5. По настоящему договору арендная плата состоит из арендных платежей и сумм по возмещению земельного налога на каждую земельную долю.

Арендные платежи выплачиваются зерном пшеницы в количестве 5 (пять) центнеров, размер определяется пропорционально размеру земельной доли 1/165. Выплата арендной платы в натуральном выражении может быть заменена на выплату в денежном эквиваленте в размере 4000 (четыре тысячи) рублей на каждую 1/165 доли.

Возмещение расходов Арендодателя по уплате им земельного налога за земельный участок производится Арендатором по ставке 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка пропорционально размеру земельной доли 1/165.

Арендатор вносит арендную плату Арендодателю не позднее 01 ноября текущего года.

6. Арендатор имеет право:

6.1. использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;

6.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

6.3. в случае потравы посевов Арендатора скотом, птицей, принадлежащим Арендодателю, Арендатор имеет право в одностороннем порядке удержать сумму причиненных убытков из арендной платы;

7. Арендатор обязан:

7.1. соблюдать установленный режим использования земель;

7.2. не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории;

7.3. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

7.4. после окончания срока действия Договора возвратить участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

8. Арендодатель имеет право:

8.1. посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;

8.2. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

9.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

9.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

9.3. воздержаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

10. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала, окончания полевых сельскохозяйственных работ.

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя Мурадымовой Т.С., второй – у Арендатора.»

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п 11,12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Мурадымовой Танзили Самигуллиной, второй – в Администрации Целинного муниципального округа Курганской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Регистрационный лист участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер № 45:18:000000:225;

2. Копия распоряжения от 23.12.2021 г.;

3. Копия доверенности представителя Администрации Целинного МО Курганской области от 29.03.2023 г.;

4. Копия доверенности № 12.23 от 01.03.2023 представителя ООО «Агроинвест»;

5. Копия доверенности от 16.07.2021 № 45/37-н/45-2021-1-916 представителя Гориной Э.К.

6. Копия доверенности от 06.11.2019 г. № 45/37-н/45-2019-2-239 представителя Мельникова М.С.

Председатель собрания:  / Фаткуллина А.В./

Секретарь собрания:  / Гарипов Х.М./

И.о. заместителя Главы Администрации  
Целинного муниципального округа  
Курганской области

 / Фаткуллина А.В./

