

**Персональные данные собственников недвижимости в выписках ЕГРН. На что обращать внимание в выписке ЕГРН при покупке недвижимости?**

К персональным данным, содержащимся в ЕГРН, относятся сведения о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости, информация о документе, удостоверяющем личность, и иные сведения.

Выписку с персональными данными сможет получить только ограниченный круг лиц, в соответствии с частью 6 статьи 36.3 и частью 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В выписке могут содержаться персональные данные собственника объекта недвижимости, если в ЕГРН внесена запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных. Запись вносится на основании отдельного заявления физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение прав или обременение на объект недвижимости. Такая запись может быть внесена при наличии соответствующей отметки в заявлении о государственной регистрации прав.

Возможность предоставления третьим лицам персональных данных погашается на основании представленного заявления правообладателя о погашении этой записи, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего орган регистрации прав погасить вышеуказанную запись.

Положения Федерального закона от 14.07.2022 №266-ФЗ не касаются содержащихся в выписках из ЕГРН сведений о юридических лицах. Также сведения по-прежнему открыты и будут содержаться в общедоступной выписке из ЕГРН.

При покупке недвижимости, рекомендуется узнать о ней как можно больше информации, чтобы обеспечить себе безопасность от мошенников и непредвиденных неприятных ситуаций. Реализовать это возможно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой содержится расширенная информация об ограничениях и обременениях.

В данной выписке указаны:

- зарегистрированные ограничения прав-ипотека, арест, запрет

- правопритязания

- договоры участия в долевом строительстве

- заявленные в судебном порядке права требования, возражения в отношении зарегистрированного права

- информация о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд

- информация о невозможности государственной регистрации перехода, приращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и т.д.

*С уважением,*

*Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2043*

*E-mail: press@45.каdаstr.ru*