



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЦЕЛИННЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 426-р

с. Целинное

Об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации
линейного объекта (общей площадью 3499 кв.м.)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, рассмотрев ходатайство от 29.06.2024 № И-ЗЭС-2024-0659 об установлении публичного сервитута ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, общей площадью 3499 (три тысячи четыреста девяносто девять) кв.м., согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ИНН 7205011944 ОГРН 1027201233620 юридический адрес: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27) публичный сервитут общей площадью 3499 (три тысячи четыреста девяносто девять) кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:912, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курганская область, Целинный район, с. Целинное, ул. Свердлова, площадью 48 (сорок восемь) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:18:000000:934, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, Целинный район, с. Целинное, ул. Ленина, площадью 48 (сорок восемь) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:18:020110:505, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, Целинный район, с. Целинное, ул. Ленина, д. 25, площадью 217 (двести семнадцать) кв.м., находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании;

- на часть земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу: Курганская область, Целинный муниципальный округ, площадью 32 (тридцать два) кв.м, в границах кадастрового квартала 45:18:020111;

- на часть земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу: Курганская область, Целинный муниципальный округ, площадью 3154 (три тысячи сто пятьдесят четыре) кв.м, в границах кадастрового квартала 45:18:020110;

Цель публичного сервитута – Для размещения сооружения – ВЛ 10 кВ н.п. Целинное Ф. № 2 (инв. № 202007889).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Утвердить ежегодную плату в размере 9 (девять) рублей 90 копеек согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

4) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации Целинного муниципального округа Курганской области в установленном законом порядке обеспечить:

1) направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

2) направление Заявителю копии настоящего распоряжения;

3) направление собственникам земельных участков копии настоящего распоряжения;

4) опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://admcr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы, курирующего вопросы экономического развития.

Глава Целинного муниципального округа



П.И. Скоробогатов

Исп. Шубина А.Н.
тел.8(35241)21419

Приложение 1 к распоряжению
Администрации Целинного
муниципального округа Курганской
области от 22.08.2024 №426-р «Об
установлении публичного сервитута для
размещения и эксплуатации линейных
объектов (общей площадью 3499 кв.м.)

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область,
Целинный район, с. Целинное

Система координат: МСК-45, зона 2

Метод определения координат — Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

Земельные участки: 45:18:000000:912, 45:18:000000:934, 45:18:020110:505			
Кадастровый квартал: 45:18:020111, 45:18:020110			
Площадь публичного сервитута — 3499 кв.м. в том числе: 45:18:020111 — 32 кв.м., 45:18:020110 — 3154 кв.м., 45:18:000000:912 — 48 кв.м., 45:18:000000:934 — 48 кв.м., 45:18:020110:505 — 217 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
H1	332099,20	2277750,83	0,10
H2	332117,56	2277754,20	0,10
H3	332112,77	2277755,58	0,10
H4	332113,05	2277756,54	0,10
H5	332118,82	2277754,88	0,10
H6	332148,67	2277759,89	0,10
H7	332195,01	2277767,28	0,10
H8	332234,16	2277779,98	0,10
H9	332233,61	2277781,72	0,10
H10	332233,97	2277782,59	0,10
H11	332262,43	2277791,73	0,10
H12	332265,32	2277792,81	0,10
H13	332266,13	2277792,07	0,10
H14	332266,67	2277790,57	0,10
H15	332344,17	2277815,75	0,10
H16	332384,28	2277663,04	0,10
H17	332415,91	2277652,67	0,10
H18	332426,09	2277649,55	0,10

H19	332428,43	2277657,21	0,10
H20	332418,33	2277660,29	0,10
H21	332390,92	2277669,28	0,10
H22	332367,76	2277757,41	0,10
H23	332363,05	2277773,94	0,10
H24	332354,83	2277802,79	0,10
H25	332348,51	2277825,57	0,10
H26	332193,09	2277775,06	0,10
H27	332097,85	2277758,72	0,10
H1	332099,20	2277750,83	0,10
H28	332102,96	2277754,88	0,10
H29	332102,71	2277755,85	0,10
H30	332101,74	2277755,60	0,10
H31	332101,99	2277754,63	0,10
H28	332102,96	2277754,88	0,10

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Целинного
муниципального округа Курганской
области от 22.08.2024 №426-р «Об
установлении публичного сервитута для
размещения и эксплуатации линейных
объектов (общей площадью 3499 кв.м.)

Расчет платы за публичный сервитут
(за земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности)

Вид права	Площадь земель, кв.м.	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Целинному МО	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут	Размер платы за 12 мес.
Государственная собственность не разграниченная (в границах кадастрового квартала 45:18:020111)	32	31,06	993,92	0,01	993,92x0,01%	0,10
Государственная собственность не разграниченная (в границах кадастрового квартала 45:18:020110)	3154	31,06	97963,24	0,01	97963,24x0,01%	9,80
Итого:						9,90

Плата за использование земель производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование организации:

Администрация Целинного муниципального округа Курганской области
ИНН 4524097710 КПП 452401001

Юридический адрес:

641150, Курганская область, Целинный муниципальный округ, с. Целинное, ул. Советская, д. 66

Банковские реквизиты:

Финансовый отдел Администрации Целинного муниципального округа Курганской области
(Администрация Целинного муниципального округа Курганской области, л/с 04433D04530)

Наименование банка:

Отделение Курган БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган

Номер лицевого счета АДБ: 04433D04530

Номер казначейского счета: 03100643000000014300

Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810345370000037

БИК 013735150

ОКТМО: 37534000

Код бюджетной классификации: КБК: 99811105012140000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.